

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Pysäköintipaikkojen lisääminen vuokrasopimukseen, Voimakatu 11**

**TRE:4554/02.07.03/2021**

### **Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### **Valmistelijan yhteystiedot**

Tila-asiantuntija Maria Saarinen, puh. 040 635 7909, etunimi.j.sukunimi@tampere.fi

### **Päätös**

Muutetaan Tampereen kaupungin ja Mediawan Finland Oy:n (ent. Aito Media Oy), (Y-tunnus 1650534-5) välistä 15.3.2021 allekirjoitettua sopimusta siten, että sopimukseen lisätään viisi (5) autopaikkaa. Muutoksen jälkeen vuokrasopimus sisältää yhteensä kuusi (6) autopaikkaa. Autopaikkojen vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla. Yhden autopaikan vuokra on 70 euroa/kk (ALV 0%). Näin ollen erilliskorvaukset ovat yhteensä 420 euroa /kk (ALV 0%). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Tarkemmat ehdot ilmenevät alkuperäisestä vuokrasopimuksesta ja sopimusmuutoksista.

### **Perustelut**

Tampereen kaupunki on vuokrannut 15.3.2021 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella ja 28.6.2021 sekä 7.3.2022 allekirjoitetuilla sopimusmuutoksilla Aito Media Oy:lle (nykyinen Mediawan Finland Oy, Y-tunnus 1650534-5) osoitteessa Voimakatu 11 sijaitsevasta rakennuksesta tilaa n. 78,5 m<sup>2</sup>. Sopimukseen sisältyy yksi (1) autopaikka.

Autopaikkojen lisääntyneen tarpeen vuoksi vuokralainen on pyytänyt viiden (5) autopaikan lisäystä sopimukseen. Muutoksen jälkeen vuokrasopimus sisältäisi yhteensä kuusi (6) autopaikkaa. Autopaikkojen vuokrasopimus olisi voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla. Yhden autopaikan vuokra on 70 euroa/kk (ALV 0%). Näin ollen erilliskorvaukset olisivat yhteensä 420 euroa/kk (ALV 0%). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 §144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

### **Tiedoksi**

Mediawan Finland Oy, Maria J. Saarinen, Henri Lievonen, Teemu Alavenetmäki, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Jyrki Miettinen, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokrat, tilaomaisuus

Liitteet:

1 Mediawan Sopimus vuokrasopimuksen muuttamisesta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 16.5.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 16.5.2022.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
16.05.2022

Tommi Skön  
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 298

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.